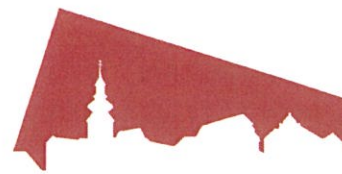




Bezirk
Graz-Umgebung



Frohnleiten
Stadtgemeinde

Gegenstand: Baubewilligung für die Nutzungsänderung im Teilbereich des Erdgeschosses (straßenseitig) von Gastronomie auf Büro und 2 Wohnungen sowie Einbau von 4 neuen Fensteröffnungen, Adaptierung einer Fensteröffnung und Montage eines Glasvordaches beim Objekt Mayr-Melnhof-Straße 2
GZ: 131/9-2024/25

Abteilung: Stadtbaudirektion
Kontakt: DI Andreas Pachner
+43 3126 50 43-DW 130
bauamt@frohnleiten.com

Frohnleiten, am 04. Juli 2024

KUNDMACHUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 27. Juni 2024 hat die **Projekt Mauritznerhof - LIM Projektentwicklungs GmbH & Co KG, Schönaugasse 6, 8010 Graz**, gemäß §§ 19, 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes 1995, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Nutzungsänderung im Teilbereich des Erdgeschosses (straßenseitig) von Gastronomie auf Büro und 2 Wohnungen sowie Einbau von 4 neuen Fensteröffnungen, Adaptierung einer Fensteröffnung und Montage eines Glasvordaches beim Objekt Mayr-Melnhof-Straße 2**, auf dem Grundstück Nr. **44/2, EZ 41, KG 63017 Mauritzen** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 und 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, in der geltenden Fassung, und des § 24 Abs. 1 der Stmk. Baugesetzes 1995 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 23. Juli 2024, um 09:00 Uhr

mit Zusammentritt **an Ort und Stelle (Mayr-Melnhof Straße 2)** angeordnet.

Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden (Mo. 07:00 - 12:00 Uhr, Di. 07:00 - 14:00 Uhr, Do. 08:00 - 12:00 und 14:00 - 18:00 Uhr und Fr. 08:00 - 12:00 Uhr) hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich

nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

Weitere Kundmachung:

- Anschlag einer Kopie dieser Kundmachung auf der körperlichen Amtstafel am heutigen Tag bis zum Tag der Bauverhandlung
- Einstellung einer Scan-Kopie dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel im Internet unter <http://www.frohnleiten.org/amtstafel.html>

Der Bürgermeister:

Mag. Johannes Wagner eh.

F.d.R.d.A.:



Angeschlagen am: 04.07.2024

Abgenommen am: 23.07.2024