



Bezirk Graz-Umgebung



Stadtgemeinde
Frohnleiten

Brucker Straße 2
8130 Frohnleiten
Telefon: +43 / 3126/50 43-0
Fax: +43 / 3126/50 43-470
gemeinde@frohnleiten.com
www.frohnleiten.com

Zahl: 131/9-2018/1

Frohnleiten, am 27.12.2017

Gegenstand: Baubewilligung für die Errichtung einer Produktionshalle inkl. E-Technikraum und eine Maschinenwarte, Sanitärräume, Aufenthaltsraum im OG sowie die Errichtung eines Heizhauses mit nebenliegendem Spänebunker

KUNDMACHUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 19.12.2017 hat **die Fa. Perusch Paletten GmbH, 8130 Frohnleiten, Kühau 10** gemäß den §§ 19, 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes 1995, um die Erteilung der **Baubewilligung für die Errichtung einer Produktionshalle inkl. E-Technikraum und eine Maschinenwarte, Sanitärräume, Aufenthaltsraum im OG sowie die Errichtung eines Heizhauses mit nebenliegendem Spänebunker** auf den gewidmeten Grundstücken Nr. 188, EZ 157 und Grundstück Nr. 176/4, EZ 130 der Katastralgemeinde 63004 Frohnleiten angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 und 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, in der geltenden Fassung, und des § 24 Abs. 1 der Stmk. Baugesetzes 1995 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 11. Jänner 2018, 9:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle
Grundstück Nr. 188 gegenüber Kraftwerk FEL (siehe Planbeilage) angeordnet.

Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

Hievon werden nachweislich verständigt:

Die Bauwerberin:

Perusch Paletten GmbH
8130 Frohnleiten, Kühau 10

Die Grundeigentümerin:

Frohnleiten Energie & Liegenschaftsverwaltungs GmbH
8130 Frohnleiten, Peugen 1

Die Nachbarn:

ASFINAG Service GmbH
8074 Graz, Fuchsenfeldweg 71

Stadtgemeinde Frohnleiten
8130 Frohnleiten, Brucker Straße 2

Frohnleiten Energie & Liegenschaftsverwaltungs GmbH
8130 Frohnleiten, Peugen 1

Bmst. Dipl.-Ing. Gernot Prügger
8162 Passail, Oberneudorf 5

Die Sachverständigen:

Bautechn. Sachverständiger: Dipl.-Ing. Andreas Pachner
Vertreter der Feuerwehr: HBI Vincent Engelke
Rauchfangkehrermeister: Johann Sorian

Der Planverfasser:

IKK Kaufmann – Kribernegg ZT-GmbH
8044 Graz, Mariatrosterstraße 158

sowie:

Zentral-Wasserversorgung Hochschwab Süd GesmbH
8621 St. Ilgen 107

Energie Steiermark Technik GmbH
info@e-steiermark.com

Energienetze Steiermark GmbH
manfred.brunner@e-steiermark.com

A1 Telekom Austria AG
kundmachung.sued@a1telekom.at

Stadtwerke Kapfenberg HiWay GmbH
info@hiway.at

Der Bürgermeister:


Mag. Johannes Wagner