



Bezirk Graz-Umgebung



Stadtgemeinde
Frohnleiten

Brucker Straße 2
8130 Frohnleiten
Telefon: +43 / 3126/50 43-0
Fax: +43 / 3126/50 43-470
gemeinde@frohnleiten.com
www.frohnleiten.com

Zahl: 131/9-2017/53

Frohnleiten, am 13.11.2017

Gegenstand: Abbruchbewilligung für die Garage und Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, einer überdachten Abstellfläche (2 Kfz) mit Abstellraum, eines Gartenhauses und Geländeänderungen

K U N D M A C H U N G

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 14.09.2017 und 27.10.2017 haben **Frau Astrid Ebner und Herr Manuel Ebner, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 38/2**, gemäß den §§ 19, 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes 1995, um die Erteilung der **Abbruchbewilligung für die Garage und Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, einer überdachten Abstellfläche (2 Kfz) mit Abstellraum, eines Gartenhauses und Geländeänderungen** auf dem gewidmeten Grundstück Nr. 310/36 der EZ 545 der Katastralgemeinde 63004 Frohnleiten, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 und 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, in der geltenden Fassung, und des § 24 Abs. 1 der Stmk. Baugesetzes 1995 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 28. November 2017, 9.00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (**Am Grünanger 38**) angeordnet.

Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

Hievon werden nachweislich verständigt:

Die Bauwerber: Astrid und Manuel Ebner
8130 Frohnleiten, Am Grünanger 38/2

Die Grundeigentümerin: Gertraud Neuhold
8130 Frohnleiten, Am Grünanger 38/2

Die Nachbarn: Stadtgemeinde Frohnleiten, 8130 Frohnleiten, Brucker Straße 2
Josef Cseri, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 39
Gerhard Cseri, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 39
Johann und Barbara Ussar, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 37
Karl Wallner, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 35
Mag. Gernot Zechner, 8130 Frohnleiten, Quellenweg 24b
Richard und Sigrid Simmerl, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 34
Verlassenschaft nach Rosa Kniepeiß, per Adresse:
Mag. Daniela Graf, 8130 Frohnleiten, Hauptplatz 4
Maria Herler, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 36
Renate Zechner, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 60/13

Brigitte Tödling, 8130 Frohnleiten, Antonienhöhe 2a
Sabine Lanzner, 8130 Frohnleiten, Schießstattweg 62
Helmut Zink, 8130 Frohnleiten, Gschwendt 105
Margaretha Kaiser, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 47/8
Hermine Fröhwein, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 47/9
Franz und Herta Kicker, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 47/3
Edith Gruber, 8114 Deutschfeistritz, Dielachring 29
Andreas Gutschi, 8600 Bruck/Mur, Laubengasse 6
Jürgen Pirstner, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 120
Angelika und Richard Wagendorfer, 8130 Frohnleiten, Antonienhöhe 26

Heidmarie Mitteregger, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 16a
Ludwig Brandstätter, 8130 Frohnleiten, Erz. Johann-Straße 4
Ing. Brigitte Seunig, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 44
Erwin Bodlos, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 45/9
Maria Jöller, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 45/3
Gerhard und Heidmarie Kriskke, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 45/6
Ing. Alfred und Magda Flössl, 8130 Frohnleiten, Hauptplatz 11
Anton und Martina Pistrich, 8130 Frohnleiten, Schönaugürtel 11

Karl Hans Harrer, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 43/3
Andreas Graf, 8045 Graz, Ulrichsweg 53/3
Margrit Eibisberger, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 43/5
Othmar und Magdalena Schwarz, 8130 Frohnleiten, Adriach 76
Irene Moderer, 8130 Frohnleiten, Antonienhöhe 3c
Reinhard und Adelinde Moisenbichler, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 41/4
Monika Brunnegger, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 88

Franz Pausch, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 41/7
 Martin Höfler, 8054 Graz, Hanns-Koren-Ring 42/1
 Albert Bachbauer, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 67/3
 Elfriede und Johannes Loschek, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 57/1
 Harald Baier, 2500 Baden, Emil Kraft-Gasse 19/21
 Dipl.-Ing. Eduard Kotzmaier, 3643 Maria Laach am Jauerling 22/1
 Sylvia Kotzmaier, 8130 Frohnleiten, Mauritzener Hauptstr. 12
 Christina Sorgmann, 8010 Graz, Burgring 12/10
 Susanne und Ferdinand Berger, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 55
 Barbara Weissenbacher, 8130 Frohnleiten, Josef Ortisstraße 8/2
 Gerwin Zechner, 8046 Stattegg, Hangweg 1g

Österr. Wohnbaugenossenschaft mbH, 8010 Graz, Moserhofgasse 14
 Franz und Adelheid Fuchs, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 53/2
 Aloisia Göhler, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 53/3
 Anita Blumrich, 8130 Frohnleiten, Weingartenweg 11/8
 Frieda Klima, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 53/6
 Volker Affenberger, 8714 Kraubath/Mur, Flurweg 1
 Philipp Preitler-Höllner, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 53/12
 Wolfgang Pürgy, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 54/1
 Karl und Anneliese Trieb, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 54/2
 Herbert und Roswitha Friedl, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 54/3
 Hubert Schenk, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 54/5
 DI Wernfried und Anneliese Haas, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 54/6
 Günther und Elisabeth Statthaler, 8130 Frohnleiten, Gams 27
 Uta Kuhn, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 54/9
 Aurelia Peter, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 54/10
 Wilhelm und Erna Fritz, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 54/12
 Hermann und Edith Auer, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 51/9
 Gabriele Kahr, 8130 Frohnleiten, Adriach 105
 Johann Sommerauer, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 51/10
 Gemeinnütziges Steir. Wohnungsunternehmen GesmbH
 8130 Frohnleiten, Mayr-Melnhof-Straße 14
 Jürgen Oberlaßnig, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 54/11
 Dr. Reinhold Reiter, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 8
 Siegfried Ferstl, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 52/4
 Mag. Reinhard Beham, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 53/10
 Johann Juritsch, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 53/8
 Peter und Erna Reinprecht, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 2
 Theresia und Alfred Dobersek, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 51/7
 Mag. Jasmine Glaser, 8020 Graz, Bienengasse 26/7
 Friederike Bezovnik-Hyden, 8712 Proleb, Sonnenfeld 24
 Martina Schweizer, 8130 Frohnleiten, Dr.Ammannstraße 33

Mag. Christina Heger, 2486 Pottendorf, Hartlgasse 29/Wohngebäude B/10B
 Erhard Hörzer, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 56/2
 Agathe Heger, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 56/5
 Lieselotte Brandstätter, 8130 Frohnleiten, Erzherzog-Johann-Straße 4
 Anneliese und Harald Gössler, Am Grünanger 56/8
 Johannes Müller, 8020 Graz, Lendplatz 45/Top 2
 Fa. Mayr-Melnhof Karton GesmbH, 8130 Frohnleiten, Wannersdorf 80

Katharina und Wilhelm Amenitsch, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 57
 Norbert Eccher, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 57/6
 Gert Prügger, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 57/8
 Helga Mandl, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 56/6
 Patricia Plesko-Horvath und Gabor Plesko, H-2330 Dunaharaszti,
 Szondy György Utca 21
 Michael Maier, 8130 Frohnleiten, Gartengasse 2
 Dipl.-Ing. Christoph und Ines Chlestil, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 57/7
 Mag. Michael und Ingrid Krieger, 8130 Frohnleiten, Gschwendt 48
 Renate und Rudolf Rauscher, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 55/1
 Sabine Hafner, 8130 Frohnleiten, Dr. Ammannstraße 28/3
 Christine Schlegl, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 55/8
 Elisabeth und Günther Hammernik, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 55/9
 Hermann Hörzer, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 55/11
 Ewald Pirstner, 8130 Frohnleiten, Schönaugürtel 16
 Auguste Steinkellner, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 55/12
 Friedrich Jobstraibitzer, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 51/5
 Elisabeth und Jakob Reinisch, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 55/16
 Michael Schlegl, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 55/4
 Mag. Benedek Fülep, 8010 Graz, Sparbersbachgasse 36
 Ildiko Lujza Fülep-Bartis, MA, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 55/7
 Herwig Ainödhofer, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 55/13
 Helmut und Roswitha Feldgrill, 8130 Frohnleiten, Adriach-Rabenstein 47a
 Marlies Enthaler, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 66
 Gregor Enthaler, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 66
 Maria Breitler, 8120 Peggau, Alte Landstraße 8/2

Die Sachverständigen:

Bautechn. Sachverständiger: Dipl.-Ing. Andreas Pachner
Vertreter der Feuerwehr: HBI Vincent Engelke

Der Planverfasser
und Bauführer:

ELK Fertighaus GmbH
 3943 Schrems, Industriestraße 1

sowie:

Energie Steiermark Technik GmbH
 info@e-steiermark.com

Energienetze Steiermark GmbH
 manfred.brunner@e-steiermark.com

A1 Telekom Austria AG
 planinfo@a1telekom.at

Stadtwerke Kapfenberg HiWay GmbH
 info@hiway.at

Der Bürgermeister:

Mag. Johannes Wagner